

# 貸店舗

価  
格

35万円/月(税込)

所在地

各務原市鵜沼宝積寺町3丁目117番地4

建物面積

公簿 125.65㎡  
実測 (38坪)

私道負担

無・有(㎡)

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

準住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談(月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・井戸・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

建物内容

店舗：木造平屋建(築2018年3月)

備考

※敷金：105万円(3カ月分) ※敷地内駐車25台程度可能  
 ※店舗総合保険加入必須  
 ※保証会社加入必須  
 初回保証料：35万  
 更新料：賃料総額の10%/年  
 ※居抜き物件応談(カフェ、ベーカリー)  
 ※敷地内植栽・雑草等の日常管理は借主にて行う  
 ※浄化槽の点検・清掃は借主にて行う(57人槽)

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事(4)第4399号

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL:(0584)69-4519 FAX:(0584)69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認



確認



担当

須賀

080-4291-6670



